

УКРАЇНА

ФОП Козир О.І. м.Чернігів, вул.1-го Травня,205 «А»

Кваліфікаційний сертифікат архітектора

Козир Олександр Іванович

Серія АА №003243 від 13.07.2016р

Замовник: Чернігівська РДА

Чернігівського району Чернігівської області



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Орієнтовною площею 0,6300 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району, Чернігівської області для зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва станції технічного обслуговування автомобілів.

Том 1

Загальна пояснювальна записка

001-02-008-18-ДТП-ПЗ

Виконавець: ФОП КОЗИР О.І.

ГАП _____ О.І.Козир

2018р.

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка
------------	--------------	----------

1	2	3
	Титульний аркуш	
	Зміст тому	
	Склад проекту	
	Гарантійний запис ГАПа відповідність проекту діючим нормам і правилам	
	І. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
№126 від 05.02.2018р.	Розпорядження голови Чернігівської РДА «Про розроблення детального плану території земельних ділянок»	
	Завдання на розроблення детального плану	
	ІІ. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту)	
1	Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	
2	Оцінка існуючої ситуації	
	Розподіл території за функціональним використанням та характеристика видів використання території	
3	Характеристика виду використання території	
4	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини	
5	Переважні, супутні та допустимі вимоги використання території, містобудівні умови та обмеження	
6	Основні принципи планувально-просторової організації території	
7	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і стоянок	
8	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	
Изм.	Лист	№ докум.
Подпись	Дата	
001-02-008-18-ПЗ.ДТП		
1		

9	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору				
10	Комплексний благоустрій та озеленення території				
11	Містобудівні заходи по поліпшенню навколишнього середовища				
12	Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років				
13	Перелік вихідних даних				
14	Техніко-економічні показники				
15	Додатки				
	III. КРЕСЛЕННЯ				
001-02-008-18-ДТП,1	Схема розташування території в планувальній структурі району, ситуаційний план М 1:10000				
001-02-008-18-ДТП,2	План існуючого стану території суміщений з опорним планом. Схема планувальних обмежень. М 1:2500				
001-02-008-18-ДТП,3	Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень М 1:1000				
ДТП-4001-02-008-18-ДТП,4	Схема інженерних мереж. М 1:1000				
ДТП-5001-02-008-18-ДТП,5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000				
001-02-008-18-ДТП,6	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000				

СКЛАД ПРОЕКТУ

Позначення	Найменування	Примітка
------------	--------------	----------

1	2	3
001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Пояснююча записка з вихідними даними для проектування	
001-02-008-18-ДТП	Креслення	
001-02-008-18-ДТП ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту(цивільної оборони)	

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

Проектна документація розроблена у відповідності з діючими на території України станом на 01.01.2018р. чинними нормами, правилами та стандартами.

В ній передбачені рішення, що забезпечують санітарну, вибухову та пожежну безпеку при дотриманні відповідних правил виконання робіт і правил експлуатації, затверджених у встановленому порядку.

Головний архітектор проекту

/О.І.Козир/

Відомість учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ	ГАП	Козир О.І.	
	Гол. спец. архітектор	Наливайко П.І.	

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ПЕРЕДМОВА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Орієнтовною площею 0,6300 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району, Чернігівської області для зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва станції технічного обслуговування автомобілів розроблений з метою:

- уточнення положень схеми районного планування Чернігівського району;
- формування принципів архітектурної композиції забудови;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності забудови та уточнення планувальної структури території ;
- визначення необхідності у зведенні підприємств та установ, діяльність яких спрямована на обслуговування, а також визначення місць їх розміщення;
- визначення містобудівних умов та обмежень використання території;
- зміни цільового призначення земельної ділянки;
- врахування приватних та державних інтересів;

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення містобудівного об'єкту в структурі району та визначає планувальну організацію і розвиток відповідної території.

Детальний план території розроблений ФОП Козир О.І. на підставі таких даних:

- завдання на проектування;
- розпорядження голови Чернігівської РДА №126 від 05.02.2018р.;
- топографічної основи, топографо-геодезичних вишукувань, виконаних ФОП Лагун В.П., м.Чернігів, в 2018 році; М 1:500, Державна геодезична референсна система координат УСК 2000, система висот- Балтійська.
- натурних обстежень;
- схеми планування території Чернігівської області, розробленої УДНДП «ДІПРОМІСТО».

В проекті враховані вимоги ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Територія розробки детального плану території розташована за межами населеного пункту, на північний схід від м.Чернігова, у зоні земельних ділянок для садівництва, неподалік адміністративної межі м.Чернігова, поруч з територією ПРАТ «ЧеЗАРА».

Територія, опрацьована детальним планом, включає 6 земельних ділянок, 3 з яких площею 0,1000га, 3 площею 0,1100 га, які знаходяться у приватній власності, на даний час не використовуються за функціональним призначенням –для індивідуального садівництва.

Ділянки межують:

З півночі та заходу- проектні проїзди, зі сходу та півдня-землі ПАТ «Чернігівський завод радіоприладів(«ЧеЗАРА»).

Територія з абсолютними відмітками 138,00 – 134,50 м у БСВ, має незначний ухил у південно- східному напрямку та доволі спокійний рельєф в зоні ефективного використання.

На земельних ділянках відсутні інженерні комунікації. Сейсмічність району та майданчика будівництва за ДБН В.1.1-12:2006 прийнята 5 балів.

Частина території знаходиться в межах санітарно-захисної зони підприємства ПАТ «Чернігівський завод радіоприладів» .

Дана територія належить до санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань.

Згідно з Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» **об'єкт проектування не входить до переліку категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля.**

За результатами обстеження суміжних територій, зон санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення, що впливають на ділянку, не виявлено.

Прибережні захисні смуги, водоохоронні та інші охоронні зони , що впливають на ділянку, відсутні.

Кліматичний район	П В
Нормативна глибина промерзання ґрунту	1,1м
Нормативно швидкісний натиск вітру	41 кг/м ²
Нормативне снігове навантаження	172 кгс/м ²
Розрахункова зимова температура	
а) найбільш холодної доби	-25 °С
б) найбільш холодної п'ятиденки	-21 °С
Середня температура опалювального періоду	-0,5 °С
Середня швидкість вітру в січні	5,1 м/сек

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

Сейсмічність території за шкалою MSK	5 балів
Зона вологості	2 (нормальна)

ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Територія, яка розглядається даним детальним планом, складається з 6 земельних ділянок, площею 0,1000га та 0,1100 га, які сформовані, знаходяться в приватній власності, цільове призначення- « для індивідуального садівництва», власники- гр Берізко О.М. та Берізко Т.А.

Кадастрові номери земельних ділянок:

- ділянка №1 - 7425585700:03:000:9706 пл.0,11га;
- ділянка №2 - 7425585700:03:000: 9705 пл.0,11га;
- ділянка №3 - 7425585700:03:000: 9704 пл.0,11га;
- ділянка №4 - 7425585700:03:000: 9703 пл.0,10га;
- ділянка №5 - 7425585700:03:000: 9702 пл.0,10га;
- ділянка №6 - 7425585700:03:000: 9701 пл.0,10га;

Площа, опрацьована детальним планом складає орієнтовно 0,6300 га.

Необхідність розробки містобудівної документації обумовлена потребою власників ділянок в зміні цільового призначення земельних ділянок та будівництві станції технічного обслуговування легкових автомобілів.

Відомості про обмеження у використанні земельних ділянок, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України, від 17.10.2012р №1051, зареєстровані в витягах з Державного Земельного Кадастру.

Об'єкти, що передбачається розташувати на ділянці, не відносяться до «Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 28 серпня 2013р. №808.

Згідно з Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» **об'єкт проектування не входить до переліку категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля.**

Археологічне обстеження земельної ділянки не проводилося, але необхідність проведення археологічної розвідки необхідно передбачити містобудівними умовами, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території населеного пункту та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти культурної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства.

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст.14,17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010р.№22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011р.№344/22/15-11).
5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

2. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях

За функціональним призначенням, згідно Проекту районного планування Чернігівської області, та даними Публічної кадастрової карти України, витягів з Державного земельного кадастру, цільове призначення земельних ділянок – «для індивідуального садівництва» - **01.05**

Детальним планом передбачене:

- формування нової земельної ділянки шляхом об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- зміна цільового призначення земельних ділянок з «для індивідуального садівництва» на «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», код КВЦПЗ 03.07;
- максимальне використання існуючих споруд, інженерних мереж та елементів благоустрою;
- покращення благоустрою території, підвищення архітектурного рівня забудови;
- будівництво СТО легкових автомобілів з адміністративним блоком, магазином а/з частин, ремонтними боксами, стоянкою для автомобілів, майданчиком для паркування автомобілів персоналу, локальними очисними спорудами господарсько-побутових та дощових стоків, пожежними резервуарами;
- організація проїздів та проходів до об'єктів, будівництво яких передбачається на земельних ділянках та по території, яка розглядається детальним планом.

Рішення детального плану обумовлені:

- існуючою транспортною розв'язкою;
- технологічними вимогами;
- потребами в інженерному забезпеченні;
- дотриманням санітарних та протипожежних норм.
- вимогами щодо додержання державних інтересів, наданих департаментами та управліннями Чернігівської ОДА.

Детальний план розроблено на територію за межами населеного пункту.

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

3. Характеристика виду використання території

В межах ділянки ДТП передбачено наступні види використання території:

території виробничого призначення – ділянки для розміщення ремонтних боксів;

– **територія адміністративно-господарчого призначення** – адмін.корпус , магазин зап.частин;

– **території виробничої підсобної зони** –майданчик для контейнерів з відходами, майданчик відстою а/транспорту;

– **території інженерного забезпечення** – встановлення трансформаторної підстанції, дизельної електростанції, насосної станції водопостачання ;

– **території транспортного використання** – під'їзні автомобільні дороги та майданчики для переміщення автотранспорту на території;

– **території озеленення** – передбачено осередки озеленення на території.

4. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території

Оцінюючи територію, яка розглядається детальним планом, пропонуються наступні режими забудови передбачені для перспективної містобудівної забудови:

1. Забудова частини території під організацію станції технічного обслуговування, блоком приміщень 12х94м, а саме:

- будівництво магазину з адміністративним блоком 16х12м, ремонтними боксами 12х6м(8шт) гаражними боксами12х6м (6шт), стоянкою для автомобілів, майданчиком для паркування автомобілів персоналу, свердловиною технічної води (трубчастий колодязь) , локальними очисними спорудами господарсько-побутових та дощових стоків, пожежними резервуарами;

2. Створення додаткової інженерно - транспортної інфраструктури у вигляді під'їзних доріг, проїздів і майданчиків по території, прокладка мережі електропостачання, водопостачання та водовідведення до будівель, що проектується.

3.Благоустрій території для створення умов короткочасного відпочинку працюючих та більш чіткого функціонального зонування.

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

При цьому детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання наявних на території проектування санітарно - захисних та охоронних зон інженерних мереж.

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Запропоновані параметри кожного запроектованого об'єкту, що визначені графічною частиною ДТП, у випадку відхилення від рішення ДТП, можуть коригуватись на наступних стадіях проектування у складі уточнення контуру забудови та благоустрою.

Конкретні параметри повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проекту та погоджені з територіальними органами Управління ДСНС України.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затверджений ДТП можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

5. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження

Територія, що розглядається, знаходиться в межах земель Вознесенської об'єднаної територіальної громади, Чернігівського району, Чернігівської області, за межами населених пунктів. Географічно, територія знаходиться в південній частині зони Чернігівського Полісся Лівобережжя України.

Умовою для формування території із вільних від забудови та зелених насаджень земель сільськогосподарського призначення є необхідність інвестора у будівництві СТО, а також рішення з програми соціально-економічного та культурного розвитку сіл Чернігівської області, а саме:

- стимулювання розвитку підприємництва у сільському господарстві;
- створення сприятливих умов щодо розширення сфери застосування праці у сільській місцевості та підвищення рівня доходів сільського населення шляхом стимулювання розміщення нових підприємств виробництва;
- у сфері соціального захисту населення передбачається створення нових робочих місць
- можливість поповнення місцевого бюджету та соціально-економічного розвитку громади.

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Містобудівні умови та обмеження: (проект)

1. Загальні дані

1.1 Назва об'єкта будівництва:

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Орієнтовною площею 0,6300 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва станції технічного обслуговування автомобілів.

1.2 Інформація про замовника: Чернігівська РДА Чернігівської області;

1.3 Інформація про інвестора: гр.Берізко Олександр Михайлович та Берізко Тетяна Андріївна;

1.4 Наміри забудови/використання: землі під станцією технічного обслуговування;

1.5 Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

На території Вознесенської сільської ради (за межами населеного пункту) Чернігівського району Чернігівської області;

1.6 Площа земельної ділянки:

- площа складає 0,6300 га,

Кадастрові номери земельних ділянок:

- ділянка №1 - 7425585700:03:000:9706 пл.0,11га;
- ділянка №2 - 7425585700:03:000: 9705 пл.0,11га;
- ділянка №3 - 7425585700:03:000: 9704 пл.0,11га;
- ділянка №4 - 7425585700:03:000: 9703 пл.0,10га;
- ділянка №5 - 7425585700:03:000: 9702 пл.0,10га;
- ділянка №6 - 7425585700:03:000: 9701 пл.0,10га;

1.7 Цільове призначення земельної ділянки «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», код КВЦПЗ 03.07;

1.8 Основні техніко-економічні показники: у відповідності до містобудівного розрахунку, детального плану та / або іншої проектної документації.

1.9 Посилання на містобудівну документацію: Схема планування території Чернігівської області, розроблена Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО»

2. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель визначається завданням на проектування: Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: визначити відповідно до ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», чинного законодавства, нормативних актів та документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та з урахуванням конкретних умов забудови території тощо.

2. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови — ;

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

3. Планувальні обмеження:

- зони охорони пам'яток культурної спадщини –за результатами археологічних обстежень; будівництво на земельній ділянці можливе після отримання даних археологічної розвідки на предмет наявності чи відсутності об'єктів археологічної спадщини, згідно зі ст.14, 17, 23, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

- зони охоронного ландшафту -не встановленні

- межі історичних ареалів- не встановленні

- прибережні захисні смуги- не встановлені

- санітарно-захисні та інші охоронювані зони:- Згідно до кваліфікації основних типів підприємств по санітарній класифікації, розмір санітарно-захисної зони у відповідності з Сан Пін «Планування та забудова населених місць»: - **15м.** При цьому розрахункові показники викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря з урахуванням його фонового рівня не повинні перевищувати гігієнічні нормативи та нормативи екологічної безпеки. Санітарні розриви погоджуються з органами державного санітарно-епідеміологічного нагляду у встановленому порядку. Виконати вимоги ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд».

Крім того, слід врахувати охоронні зони інженерних мереж.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються до існуючих будівель та споруд- відповідно до ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», з врахуванням протипожежних та санітарних норм.

5. Охоронні зони інженерних комунікацій -майданчикові інженерні мережі для забезпечення технологічного процесу та роботи підприємства слід проектувати у відповідності з нормами чинного законодавства, нормативних актів та документів.

Використання земельних ділянок в охоронних зонах інженерних мереж (сторонніх землекористувачів)-має бути письмово узгоджене з власниками цих мереж та встановлені обмеження на використання (сервітути).

6. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»- інженерні вишукування для будівництва виконати відповідно до норм чинного законодавства, нормативних актів та документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території.

7. Вимоги щодо благоустрою -сформувати мережу проїздів і пішохідних тротуарів з твердим покриттям, зовнішнє освітлення, благоустрій і озеленення. Огородження майданчиків підприємств слід передбачати відповідно до норм чинного законодавства, нормативних актів та документів.

					001-02-008-18-ПЗ.Д.ТП	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

8. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - проектування вести з урахуванням існуючих зовнішніх транспортно - пішохідних потоків найближчих населених пунктів, що сформовані, з додержанням вимог ДБН В.2.2-2018 «Планування і забудова територій», та ДБН В.2.3-5- 2001 “Вулиці та дороги населених пунктів», враховуючи існуючий рельєф місцевості з забезпеченням проїзду пожежних та спеціальних автомобілів. Перетин автомобільних доріг з пішохідними шляхами слід проектувати відповідно до нормативних вимог по плануванню і забудові міст, селищ і сільських населених пунктів.

9. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту -згідно вимог ДБН В.2.2-2018 «Планування і забудова територій» та інших норм чинного законодавства, нормативних актів та документів.

10. Вимоги щодо охорони культурної спадщини –за результатами археологічних досліджень, відповідно до п.6 розділу1ст.6, ст.30, п.2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

11. Вимоги до територій, будівель, споруд, що потрапляють у зону впливу об'єкта містобудування в разі реалізації наміру забудови: -Проектування на прилеглих територіях вести з урахуванням даного об'єкту з забезпеченням протипожежних розривів, нормативної тривалості інсоляції та нормативних вимог стосовно санітарного законодавства.

12. Вимоги щодо забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, необхідності розроблення та проведення санітарно-гігієнічних та протиепідемічних заходів (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості, можливість організації зони санітарної охорони джерел водопостачання, санітарно- захисної зони підприємств,

зони обмеження забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо) -на

підставі висновку державної санітарно-епідеміологічної служби про можливість відведення земельної ділянки, одержаного замовником відповідно до вимог земельного законодавства згідно вимог служб нагляду та органів державного надзору та місцевого самоврядування.

13. Вимоги щодо необхідності розроблення у складі проектної документації розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” - згідно вимог ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

6. Основні принципи планувально-просторової організації території

Проектне рішення детального плану території базоване на:
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- врахуванні існуючої мережі проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою населеного пункту та з рішеннями генерального плану;

А також передбачають:

- розміщення будинків та споруд з дотриманням мінімальних, санітарних та протипожежних розривів між ними та з максимально можливим блокуванням будівель та споруд;
- створення єдиного архітектурного ансамблю з урахуванням природно-кліматичних, геологічних та інших місцевих умов;
- задоволення комплексних технологічних та інженерно-технічних умов;
- надійний захист навколишнього середовища (грунту, атмосферного повітря, підземних вод, поверхневих водойм тощо) - від хімічного та біологічного забруднення виробничими відходами і викидами в атмосферу та захист від шуму;
- можливість розширення виробничої зони на перспективу;
- техніко-економічну ефективність планувальних рішень;

7.Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і стоянок

Ширина проїзної частини та узбіччя внутрішньомайданчикових шляхів прийнята в залежності від призначення шляхів та організації руху транспортних засобів, у відповідності з вимогами ДБН Б 2-4-3-95.

Транспортні зв'язки передбачені у відповідності зі схемою районного планування.

Вулично-дорожня мережа території, що розглядається, представлена заїздами та проїздами по існуючій території.

Внутрішньомайданчикові автомобільні шляхи запроектовані по півкільцевій схемі, виходячи з рельєфу місцевості та технологічних вимог.

Примикання в'їзду та виїзду до існуючої автодороги необхідно влаштувати з нормативними радіусами закруглення бортового каменю – не менше 6 м (згідно п.5.2 ДБН В.2.3-15:2007).

В разі влаштування шлагбаума при в'їзді та виїзді розташування їх має бути з відступом від краю проїзної частини не менше 6 м – найбільш довгої моделі автомобіля (згідно п.5.6 ДБН В.2.3-15:2007).

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Основний рух автомобільного транспорту передбачається по проїздах з твердим покриттям. Обмежений рух обслуговуючого спеціалізованого транспорту, як то сміттєвозів, пожежних автомашин, медичного, комунального по проїздах приймається зі швидкістю 20 км/год.

Рух транспортних засобів по території регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Організація дорожнього руху передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування» та ін.

Для підвищення безпеки руху в нічні години передбачається освітлення ліхтарями.

Освітлення проїзної частини виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2006 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

До будівель та споруд по всій їх довжині забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям пожежних машин:

з одного боку будівлі або споруди - при ширині їх до 18 м

До підземних ємностей, які є джерелом протипожежного водопостачання, передбачений під'їзд з майданчиками для розвороту транспорту розміром 12 м х 12 м. Відстань від межі проїжджої частини шляхів або спланованої поверхні, що забезпечує під'їзд пожежних машин до будівель та споруд, складає не більше як 10 м.

8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Відстані по горизонталі між інженерними підземними мережами, будівлями та спорудами слід приймати не менше зазначених в ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»,

Вибір способу розміщення мереж (наземний, надземний або підземний) повинен відповідати результатам техніко-економічних розрахунків, виконаних на наступних стадіях технологічного проектування.

Умови використання охоронних зон інженерних мереж необхідно визначити згідно технічних умов організацій що обслуговують дані мереж, згідно з вимогами ДБН В.2.2-2018 «Планування і забудова територій», та вимог чинного законодавства.

При цьому пропонується виконати:

					001-02-010-118-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

Для водопостачання, приймаючи до уваги місцеві умови, приймається така система:

- виробнича та господарсько-побутова;

Норми господарсько-питного водопостачання прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» додаток А.

Пропонується приймати категорію надійності системи господарчо-питного водопостачання – II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання Зовнішні мережі та споруди»).

Забезпечення водою для санітарно-технічних та господарських потреб-трубчастий колодязь на території, для питних-привозна бутильована;

Система гарячого водопостачання- локальна, з застосуванням електричного бойлера відповідної потужності.

Визначення джерела господарського забезпечення та його розміщення необхідно погодити з місцевими органами санітарно-епідеміологічної служби .

Зовнішнє пожежогасіння на об'єкті передбачене від пожежних резервуарів, що проектується побудувати на території $V=100 \times 2 \text{ м}^3$ (дивись графічну частину), що забезпечує потреби пожежогасіння з розрахунку 10 л/сек. згідно з таблиці 5 ДБН В.2.5:2013.

Тривалість гасіння пожежі приймаємо 3 год, максимальний строк відновлення пожежного об'єму води повинен бути не більше ніж 72 год.

До пожежних резервуарів забезпечений вільний під'їзд пожежних машин з твердим покриттям доріг згідно з 17.1.6. ДБН В.2.5:2013.

У місці розташування пожежних резервуарів передбачений під'їзд з майданчикам розмірами 12 м х 12 м, з встановленням покажчика згідно з НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026.

Вода, що має подаватися для питного водопостачання будівель, що проектуються, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Каналізування.

Каналізування об'єкта забудови передбачається шляхом будівництва нової локальної каналізаційної мережі.

Стоки самопливної каналізаційної мережі господарсько-побутових стоків скидаються в локальні очисні споруди стічних вод для комплексної очистки. Стоки після комплексної очистки скидаються у поля підземної фільтрації через дренажні тонелі. Передбачається використання локальних очисних споруд типу «BIOTAL». Відстань до проектних об'єктів від каналізаційної споруди повинна бути не менше -5м, колодязів та каптажів для питного водопостачання в радіусі 50м не повинно бути.

Організація відведення дощових вод з даної території розрахована з урахуванням рельєфу місцевості..

Вертикальним плануванням території передбачено відведення з території

					001-02-010-118-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

проектування дощових і талих вод. Дощові і талі води з покрівель є умовно чистими, дренуються на території та відводяться на прилеглі території по існуючому рельєфу без очистки.

При розробці подальших стадій проектування необхідно передбачити заходи щодо організації каналізування відповідно до чинного законодавства та будівельних і санітарних норм.

Остаточне рішення щодо каналізування об'єкту прийняти на наступних стадіях проектування з урахуванням вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізування. Зовнішні мережі та споруди».

Санітарне очищення.

Для підтримки задовільного санітарного стану проектної території утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу відповідно договорів з комунальними службами району або найближчого селища.

Збір твердих побутових відходів передбачений по системі сміттєзбірників, згідно з якою сміття збирається у контейнери та вивозиться спецмашинами.

Теплопостачання – передбачається за допомогою електрокотла відповідної розрахункової потужності;

Газопостачання -при необхідності за вимогами ТУ.

Електропостачання об'єкту вже визначено та здійснюється напругою 0,4кВ від існуючої ТП.

Розрахункову потужність всього об'єкту на даній стадії проектування визначити неможливо так як визначення конкретних площ забудови об'єктів та технологічного устаткування, не є завданням детального плану, а визначається на наступних стадіях проектування, і, відповідно, неможливо визначити реальне навантаження.

Телефонізація

Забезпечити відновлення обладнання мереж єдиної національної системи зв'язку, телефонного і провідного мовлення, системами оповіщення людей

про пожежу та керування евакуацією згідно з нормами і стандартами.

Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення в будівлі та місця їх прокладки від точки в різки в існуючі мережі визначатимуться проектними рішеннями при розробці робочого проекту об'єкту.

Пожежна безпека.

Забезпечення пожежної безпеки на території Вознесенської сільської ради здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 1, яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 1 Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області. Відстань пожежного підрозділу до земельних ділянок проектування складає 4 км.

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
						19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Даний підрозділ залучається для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Чернігівського району згідно районного плану залучення сил та засобів відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Такий стан організації пожежогасіння у сільській місцевості може забезпечити належним рівнем реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події (протягом 20 хвилин з часу отримання повідомлення у найвіддаленішу від місця розташування пожежно-рятувального підрозділу).

Відповідно до пункту 5.1.3 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» для підприємств з виробництвом категорії Г та Д або із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів – 20 хвилин, будівництво пожежно-рятувальної частин не передбачається.

Кількість одночасних пожеж для об'єкта будівництва прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013; табл.5 в залежності від витрат води на зовнішнє пожежогасіння будівель виробничого або складського призначення шириною не більше ніж 60 м складає 1 пожежу. Витрати води на одну пожежу – 10л/сек (36м³/год). Тривалість гасіння пожежі – 3 години, максимальний строк відновлення пожежного об'єму води на сільськогосподарському комплексі повинен бути не більше ніж 72 год.

Зовнішнє пожежогасіння на об'єкті передбачене від пожежних водойм $V=100 \times 2 \text{ м}^3$ (дивись графічну частину), що забезпечує потреби пожежогасіння з розрахунку 10 л/сек. згідно з таблицею 5 ДБН В.2.5:2013.

До пожежних резервуарів забезпечений вільний під'їзд пожежних машин з твердим покриттям доріг згідно з 17.1.6. ДБН В.2.5:2013.

У місці розташування пожежних резервуарів передбачений під'їзд з майданчикам розмірами 12 м х 12 м, з встановленням покажчика згідно з НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026.

Територія СТО повинна бути забезпечена первинними засобами пожежогасіння згідно НД: на території необхідно встановити 2 пожежних щити. Комплект пожежного щита (вогнегасники – ВП-9(з) - 3 од., протипожежне покриття розміром 2 х 2 м. - 1 од., багор або лом або гак - 2 од., лопати - 2 од., сокири - 2 од., 2 пожежних відра) – 1 од., ящик із сухим піском об'ємом 0.5 м³ (1 од.).

Будівлі та споруди, інженерні комунікації, дорожня мережа, проїзди, за своїм розміщенням та технологією відповідають санітарно-гігієнічним умовам та протипожежним нормам та забезпечують нормальне функціонування об'єкту.

Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд прийняті згідно протипожежних та санітарних розривів. Проектні рішення забезпечують розміщення будинків та споруд з дотриманням мінімальних, зооветеринарних, санітарних та протипожежних розривів між ними та з максимально можливим блокуванням будівель та споруд.

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

До будівель та споруд по всій їх довжині забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям пожежних машин з одного боку будівлі або споруди - при ширині їх до 18 м та з двох боків - при ширині більше як 18 м.

Відстані між будівлями та спорудами прийняті в залежності від ступеня їх вогнестійкості. Ступінь вогнестійкості будівель –II та III, IIIа.

Категорія приміщень на СТО за вибухопожежною та пожежною небезпекою, згідно з НАПБ Б 03.002-2007 –В, Г.

9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Основними видами інженерної підготовки території є: вертикальне планування, відведення поверхневих вод, пониження рівня ґрунтових вод, захист території від затоплення та підтоплення, захист від зсувів та сільових потоків, а також доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

При проведенні вертикального планування проектні позначки території слід визначати виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, відводу поверхневих вод із швидкостями, які виключають можливість ерозії ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт з урахуванням виїмок та насипів на майданчику будівництва.

При розробці детального плану території СТО передбачене відбіркове вертикальне планування та виконання планувальних робіт тільки на ділянках, на яких розміщуються будівлі і споруди та проходять шляхи.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно – інженерних умов. При проектуванні вертикального планування слід передбачати найменший обсяг земляних робіт і мінімальне переміщення ґрунту в межах освоєваної ділянки. Враховуючи щільності забудови менше 25%, використано вибіркове вертикальне планування, виконуючи планувальні роботи тільки на ділянках, де передбачається будівництво будівель або споруд.

У зв'язку з чим, під час подальшого проектування об'єкту слід передбачити загальні та спеціальні заходи щодо інженерної підготовки території які забезпечать необхідні умови для будівництва та експлуатації будівель та споруд, а також зростання зелених насаджень тощо.

На майданчиках підприємства і територіях необхідно передбачати зняття (як насипу, так і виїмку), складування та тимчасове зберігання родючого шару ґрунту, де він не буде порушений, забруднений, підтоплені або затоплений при виробництві будівельних робіт або при експлуатації підприємств, будівель або споруд. Умови зберігання і порядок використання знятого родючого шару ґрунту визначається органами, що надають у користування земельні ділянки. Ухили поверхні площадки необхідно прийняти не менше 0,003 і не більше 0,05. Вертикальне планування території, в цілому, забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту уклони на проїздах з раціональним балансом земельних робіт.

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

10. Комплексний благоустрій та озеленення території

Відповідно до діючих норм, для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на майданчику, детальним планом передбачені наступні заходи:

- влаштування тротуарів біля будівель з плитки ФЕМ;
- освітлення території;
- часткове озеленення території, вільної від забудови;
- асфальтобетонне покриття внутрішньомайданчикових проїздів та автостоянок.

Розташування малих архітектурних форм та елементів освітлення на майданчику виконуються по їх функціональному призначенню та за нормативними вимогами.

Зелені насадження розміщуються на всій території СТО та включають газони, поодинокі, групові та лінійні посадки дерев та чагарників, елементи квіткового оформлення.

Відстань від будівель та споруд до осі посадки дерев та чагарників прийняти у відповідності з ДБН 2.2-12:2018.

На території підприємства необхідно передбачати зняття родючого шару ґрунту в місцях, де він може бути пошкоджений, забруднений, підтоплений або затоплений при виконанні будівельних робіт з подальшим максимальним використанням його в сільському господарстві.

Місця та умови тимчасового зберігання, а також порядок використання знятого родючого шару ґрунту встановлюються органами, які виділяють у користування земельні ділянки і контролюють стан навколишнього середовища (санітарно-епідеміологічна служба та ін.)..

Всі вільні ділянки підприємств поміж деревно-чагарниковими посадками, будівлями, майданчиками та шляхами призначаються для посіву газонних та лукових трав, які після покосу використовуються для потреб підприємства з дозволу санітарної служби.

До складу споруд та елементів зовнішнього благоустрою комплексу входять головний та допоміжний входи, огорожі, стовпи з освітлювальною арматурою, лавки для відпочинку, скульптури, флагштоки, стенди, вази для квітів, різні типи покриття шляхів та піших доріжок.

Ділянка по периметру повинна мати огороження та освітлюватись.

Озеленення передбачено з використанням існуючих зелених насаджень.

В межах протипожежних відстаней посадка дерев хвойних порід не допускається.

Огорожу території комплексу слід передбачити відповідно до норм технологічного проектування.

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

11. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів по поліпшенню стану навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги нормативних документів, будівельних норм і правил. Дана територія являє собою ділянку з упорядкованими формами рельєфу.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до сельбищної території.

З метою захисту повітряного басейну слід передбачати очищення повітря, що викидається в атмосферу:

- від сірководню, аміаку, вуглекислого газу - за допомогою спеціальних установок. Розбавлення шкідливостей досягається за допомогою загальнообмінної вентиляції;
- від мікроорганізмів - обробкою бактерицидними лампами та ультрафіолетовим устаткуванням;
- від неприємних запахів, які надходять з відходів, - шляхом удосконалення технології обробки та застосування спеціальних дезодорантів.

При організації будівельного будівництва необхідно виконувати заходи по охороні природного середовища, які повинні включати рекультивацію ґрунту, запобігання втратам природних ресурсів, запобігання або очищення від шкідливостей, які потрапляють у ґрунт, водойми та атмосферу.

Вказані заходи і роботи повинні бути передбачені в проектно-кошторисній документації.

Необхідно визначити та упорядкувати місця тимчасового складування промислових відходів, згідно вимог чинного законодавства. Вивіз за договором спеціалізованою організацією за межі території підприємства.

При розробці заходів по охороні навколишнього природного середовища слід керуватися Законом України від 25 червня 1991 р. "Про охорону навколишнього природного середовища" ; Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Законом України «Про оцінку впливу на довкілля». діючими санітарними нормами охорони поверхневих вод від забруднення, діючи ми санітарними нормами гранично допустимого вмісту шкідливих речовин у воді водяних об'єктів господарсько-питного та культурно-побутового водокористування і діючими санітарними правилами охорони атмосферного повітря населених місць, а також нормами ДБН Б 2-4-3:95.

Об'єкт проектування не входить до переліку категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля.

Перед початком планувальних робіт під майданчиками нового будівництва і ділянками благоустрою з твердим покриттям необхідно зняти рослинний шар ґрунту глибиною не менше 0,3м і використовувати його на озеленення території.

Організація території передбачає влаштування доріг, проїздів та майданчиків з твердим покриттям, що істотно знижує фільтрацію поверхневих вод у ґрунт.

Проектовані відкоси, проїзди, дороги і майданчика передбачається виконати з допустимими ухилами.

Ультразвукові та іонізуючі випромінювання на території відсутні.

Заходи цивільної оборони

Основні завдання захисту населення і територій під час надзвичайних ситуацій забезпечуються виконанням заходів єдиної системи цивільного захисту, яка розробляється в складі генерального плану села Новоселівка.

Територія, що проектується, не попадає в зону можливого затоплення.

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах(сховищах і протирадіаційних укриттях), які можуть бути розміщені у підвальних приміщеннях будівель. ПРУ розраховуються на

безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються протягом двох діб. На випадок аварії в водопровідній мережі для забезпечення питною водою в укриттях передбачаються місця для розташування переносних баків питної води. Ємність баків має бути достатньою для зберігання тридобового запасу води з розрахунку з розрахунку 10 л на добу на 1 людину.

В період повсякденної готовності ЦО необхідно: максимально забезпечити роботу мереж водопостачання, передбачити пункти роздачі води, пожежогашіння з гідрантів.

Біль детальна інформація ,щодо заходів цивільної охорони , викладена в розділі «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
						24
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Першочергові заходи

На першу чергу проектом Детального плану пропонується інженерна підготовка територій. Потім передбачається будівництво проїздів, об'єктів інженерного життєзабезпечення території та прокладання інженерних комунікацій.

12.Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено функціональне та цільове використання території, щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. № 555.

Детальний план території не підлягає експертизі. Після розгляду детального плану території архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, в разі надання нею пропозицій щодо можливості затвердження детального плану та після проведення громадських слухань , детальний план подається на розгляд в райдержадміністрацію та затверджується нею протягом 30днів з дня його подання з встановленням режиму ефективного використання території. Режим забудови ділянок, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єктів.

Після затвердження детального плану території може бути розроблений Проект впорядкування території для містобудівних потреб.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 7 років.

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
						25
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

13. Перелік вихідних даних

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- викопіювання з Проекту районного планування Чернігівського району;
- матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- розпорядження голови Чернігівської РДА №126 від 05.02.2018р.
- завдання на розроблення детального плану території.
- Пропозиції від департаментів, управлінь ,організацій та служб Чернігівської області, для врахування їх під час розроблення детального плану території (державні інтереси).
- Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно.
- Кадастрові план земельних ділянок;
- Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки;
-

					001-02-008-18-ПЗ.ДТТ	Лист
						26
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

14. Техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 2 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	Територія	га/%	0,6300/100	0,6300/100	-
	Територія в межах проек- ту у тому числі:				
1.1	- житлова забудова, у тому числі	га/%	-	-	-
	а) квартали садибної за- будови	га/%	-	-	-
	б) квартали багатоквар- тирної забудови (з ураху- ванням гуртожитків)	га/%	-	-	-
1.2	- ділянки установ та підп- риємств обслуговування (крім підприємств і уста- нов мікрорайонного зна- чення)	га/%	-	-	-
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мік- рорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.4	- вулиці, площі (крім ву- лиць, площ мікрорайон- ного значення)	га/%			-
1.5	Території (ділянки) забуд- ови іншого призначення (ділової, виробничої, ко- мунально-складської, ку- льтурної, оздоровчої, то- що)	га/%	0,6300/100	0,6300/100	-
1.6	- інші території	га/%	-	-	-
2	Населення		-	-	-
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі	тис. осіб	-	-	-
	- у садибній забудові	тис. осіб	-	-	-
	- у багатоквартирній за-	тис. осіб	-	-	-
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	001-02-008-18-ПЗ.ДТП
					Лист
					27

	будові (з урахуванням гуртожитків)				
2.2	Щільність населення у тому числі	люд./га	-	-	-
	- у садибній забудові	люд./га	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	-	-	-
3	Житловий фонд		-	-	-
3.1	- Житловий фонд, всього у тому числі	тис. м ² загальної площі/ %	-	-	-
	- садибна	тис. м ² /%	-	-	-
	- багатоквартирна	тис. м ² /%	-	-	-
3.2	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /люд.	-	-	-
	- у садибній забудові	м ² /люд.	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /люд.	-	-	-
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі	-	-	-
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)	-	-	-
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м ² /буд.	-	-	-
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- середньо поверхова (4-5 поверхів)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- багатоповерхова (6	тис.	-	-	-
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	001-02-008-18-ПЗ.ДТП
					Лист
					28

	поверхів та вище)	м ² /буд.			
	у тому числі поверхів:				
	- 10 і вище	тис. м ² /буд.	-	-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої за будови	тис. м ²	-	-	-
4	Установи та підприємства обслуговування		-	-	-
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки	відв./зм.	-	-	-
4.5	Спортивні зали загально-го користування	м ² підлоги	-	-	-
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-	-
4.5.2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² підлоги	-	-	-
4.6	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7	Магазини	м ² торг. пл.	-	-	-
4.8	Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-
4.9	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-
5	Оздоровчі об'єкти	місць	-	-	-
6	Вулична мережа та міський пасажирський транспорт				
6.1	Протяжність вуличної мережі, всього (існуюча,	км	-	-	-
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата	

001-02-008-18-ПЗ.ДТП

Лист
29

	Водопостачання, всього	тис. м ³ /добу	Технологічні потреби	Технологічні потреби	-
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис. м ³ /добу	Технологічні потреби	Технологічні потреби	-
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	КВт	Технологічні потреби	Технологічні потреби	
	у тому числі на комунально-побутові послуги	КВт	-	-	-
7.4	Газопостачання		-	-	-
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	-	-	-
	у тому числі на комунально-побутові послуги	млн. м ³ /рік	-	-	-
	Протяжність теплових мереж (будівництво)	км	-	-	-
8	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га/% до тер.	-	1,0	-
	Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-
9	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	м	25	25	-
	у тому числі озеленені	м	25	25	-

№п/п	Найменування показ- ників	Один. виміру	кількість	Примітка
1.	Площа ділянки (зага- лом)	га	0,6300	В межах від- воду
2.	Площа забудови	М ²	1296,00	В межах від- воду
3.	Будівельний об'єм	М ³	4536,0	Доїльно- молочний блок
4.	Площа озеленення	га	0,9878	В межах від- воду
5.	Площа покриття	га	0,1832	В межах від- воду
6.	Кількість робочих місць	Чол..	25	

Наведені техніко-економічні та технологічні показники щодо щільності забудови, загальної площі будівель та споруд, можуть дещо коригуватись. Остаточна щільність забудови та загальна площа будівель та споруд буде уточнена на наступних, більш детальних стадіях проектування.

Головний архітектор проекту (ГАП)

О. І. КОЗИР

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
						32
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану

території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землеупорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, а за відсутності затвердженого в установленому порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території, розташованої за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
						33
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Нормативні документи, які використовуються

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» ;
ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» ;
ДБН В.2.3-4:2007 «Автомобільні дороги. Частина 1.Проектування. Частина 2. Будівництво.»
ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» ;
ДБН В.1.1-24-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування» ;
ДБН В.2.5-20-2001 « Газопостачання»;
ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
ДБН В 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» ;
ДБН В.1.1.-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»;
ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час в містобудівній документації»;
ДБН В 2.2.5-97. Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;
ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
ДБН В.2.5-56:2014 «Система протипожежного захисту» ;
ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» ;
Наказ №145 від 17.03.2011р. « Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць» ;
ДСТУ Н Б В.2.5-80:2015 «Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств» ;
ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації» ;
Наказ Міністерства з питань ЖКГ України №75 від 22.03.2010р. «Рекомендовані норми надання послуг з вивезення побутових відходів» ;
ДСТУ Б Б .1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації» ;
СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт» ;
ПУЕ-2015 «Правила улаштування електроустановок» ;
ГІД 34.20.178:2005 «Проектування електричних мереж напругою 0,4-110кВ»
ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		34

15. ДОДАТКИ

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
						35
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

					001-02-008-18-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		